

ירושלים, כ"ג שבט תשע"ה

12 פברואר 2015

פרוטוקול מס' 93

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת יועצים מיום 17.11.2014

פרוטוקול מס' 93

משתתפים: מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים, יו"ר הוועדה
גב' איילה יוסף, ס' חשב המשרד, חברה
עו"ד עידן מונצ'יק עוזר היועמ"ש, חבר

מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, נציג יח' מקצועית
ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

העסקת האדריכל בועז ביטמן להסדרת היתרי הבניה ושיפוץ קומה 9

שם הספק ומספרו: ביטמן בן צור אדריכלים (557425147)

תאריכי ההתקשרות: שנה.

שווי ההתקשרות: 127,794 ₪ כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף הבנא"מ, ממנה עולה כדלהלן:

במסגרת פרויקט שחר (פרויקט לשיפוץ חדר הקבינט במשרד) שבוצע באמצעות משרד הביטחון, נעשו עבודות תכנון לקומה 8 אשר בוצעו ע"י האדריכל בועז ביטמן ההתקשרות נעשתה באמצעות משרד הביטחון, החל מספטמבר 2009 ועד לפברואר 2010 בהיקף של 170,000 ₪.

האדריכל מר בועז ביטמן סיים את דרישות המשרד ובידי המשרד מסמכי מכרז מתאריך 6/2009. תוקף ההיתר שניתן מהעירייה פג בתאריך 29/10/2014 (המכרז לא יצא לפועל בשל מגבלה תקציבית).

בנוסף לכך, המשרד ערך מכרז לשיפוץ קומת המזנון, במכרז זה זכה הספק שי גוונים לביצוע תכנית מטבח פנימית. לעבודה זו המשרד שילם 42,000 ₪.

ירושלים, כ"ג שבט תשע"ה

12 פברואר 2015

פרוטוקול מס' 93

בכוננת המשרד להתניע את הפרויקט ונושא זה מצריך עדכון והתאמת התוכניות מהסיבות המפורטות להלן:

- א. חוק הנגישות לנכים קיבל תוקף וכך המשרד מחויב לשנות את המעלית שתעלה לקומה 9, בתוכנית של בועז ביטמן המעלית מגיעה עד קומה 8.
- ב. תכנית המיזוג איננה ישימה היות ודגמי המזגנים שנדרשו בשנת 2009 לא קיימים כיום כך שנדרשת תכנית מעודכנת.
- השינוי בכך שהמעלית תגיע לקומה 9 מחייב שינויים/כניסות שונות/ יציאות שונות, תכנון וארגון מחדש של כל תא השטח.
- יצויין כי, לדברי גולר בצלאל, הספק שי גוונים אינו מעוניין להמשיך ולעבוד עם המשרד, על כן, לא ניתן להאריך ו/או להרחיב את ההתקשרות שערך המשרד עם ספק זה.
- מאחר ותכנון העבודות על כל מרכיביהן/נספחיהן המקצועיים רוכזו ונוהלו בידי האדריכל בועז ביטמן היחידה המקצועית מבקשת להתקשר אתו לצורך פעילות מחודשת בנושא והסדרת האישורים הנדרשים לביצוע הפרויקט.
- היחידה המקצועית מציינת כי התקשרות עם יועץ נוסף תחייב תחילת תהליך מראשיתו ובעלויות גבוהות.

עוד מציינת היחידה המקצועית כי במסגרת השירותים יבצע היועץ את המפורט להלן:

1. ניתוח המצב הקיים וגיבוש פרוגרמה מעודכנת עם המזמין 15 שעות.
2. תכנון והצגת תכנית לאישור המזמין 25 שעות.
3. עריכת תכנית היתר בניה בהתאם לסעיף 2 40 שעות.
4. הגשה לעירייה קידום וטיפול אדריכלי בקבלת היתר בניה 50 שעות
5. תאום היועצים השונים 30 שעות.
6. תכנון והכנת תכניות עבודה אדריכליות לצורך יציאה למכרז 60 שעות.
7. הכנת כתב כמויות אדריכלי לצורך יציאה למכרז 20 שעות
8. הכנת תכניות לעיצוב פנים, כולל בחירת חומרי גמר, ריהוט ואביזרים משלימים 80 שעות.
9. פיקוח עליון אדריכלי על הביצוע 60 שעות.

היקף השעות המוערך לביצוע השירותים הוא 380 שעות יעוץ בתעריף ש"ח = 108,300 ש"ח בתוספת מע"מ, הצעת האדריכל הנה לאחר הנחה ממחירון יועצי החשב הכללי.

התשלום יבוצע על-פי העסקת האדריכל בפועל.

דיון הוועדה ונימוקים

הנושא נדון בוועדה ביום 15.6.2014 וזו הפנתה את היחידה המקצועית לברר וליידע את הוועדה באיזו דרך התבצעה ההתקשרות המקורית מול משרד הביטחון (וכפועל יוצא מול המשרד), מה הייתה ההתחייבות המקורית של הספק, מה התוצרים שהתקבלו בהתאם

ירושלים, כ"ג שבט תשע"ה

12 פברואר 2015

פרוטוקול מס' 93

להתחייבות, והאם היועץ סיפק את כל דרישות המשרד במסגרתה. בנוסף, ביקשו חברי הוועדה לקבל לידיהם מסמכים המגבים את המידע המבוקש, ככל שישנם. לבקשת הוועדה פנה נציג המשרד מר גוליר בצלאל למשרד הביטחון, מפניה זו עולה כי (מר ראול) נציג משרד הביטחון שריכז את הנושא הועבר לתפקיד חדש (פרויקט הבה"דים בדרום) ומלבדו אין אדם נוסף בקיא בהליך ההתקשרות.

לאור זאת, ביקשה הוועדה לקבל אסמכתא כלשהי ממשרד הביטחון אודות ההתקשרות עם בועז ביטמן. מר גוליר בצלאל הציג בפני הוועדה הזמנה משנת 2008 עבור בועז ביטמן בסך 170,000 ₪.

הוראת תכ"ם מס' 7.10.2 שעניינה התקשרות עם מתכננים קובעת הנחיות למשרדי הממשלה בבואם להתקשר עם מתכננים.

סעיף 4.1 להוראה קובע כי התקשרות משרד עם מתכנן לביצוע עבודה מקצועית, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום בנייה, תשתיות ותכנון מתארי, בהיקף של עד 1,500,000 שקלים חדשים תיעשה בדרך של בחירה ממאגר המתכננים ועל פי אמות מידה כאמור בהוראת תכ"ם, "קביעת אמות מידה לבחירת הצעה", מס' 7.4.7 למעט אמת מידה שעניינה המחיר המוצע או המבוקש, לפי העניין. לאור זאת, ניתן לבחור ספק מן המאגר ע"פ 100% משקל איכות.

מתוך 3 ספקים אשר שמם עלה במאגר, וביניהם מר ביטמן, מבקשת היחידה המקצועית להתקשר עימו מאחר שהוא תכנן וליווה את הפרויקט, הוא אדריכל אמין, איכותי, מקצועי ומנוסה ולהיכרותו את המשרד, מבנה המשרד והתכניות שצוינו לעיל יש חשיבות להצלחת העבודה. היחידה המקצועית מציינת כי הגם שבמקרה זה, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) אמת המידה של מחיר אינה פרמטר בבחינת התקשרות עם מתכנן לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים בענף התכנון, הצעתו של מר ביטמן הייתה זולה יותר לעומת שתי הצעות נוספות שנתקבלו ממתכננים אחרים (דניאל אסייג ודניאל אזרד) ונבחנו על ידי היחידה המקצועית.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות ולסווגה לפי תקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

שם הספק ומספרו: ביטמן בן צור אדריכלים (557425147)

תאריכי ההתקשרות: שנה ממועד חתימת מורשי החתימה של המשרד על הסכם.

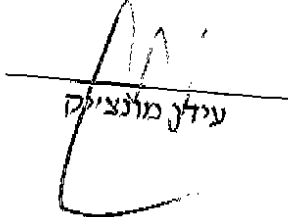
שווי ההתקשרות: 127,794 ₪ כולל מע"מ.

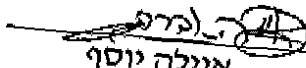
סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

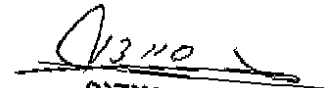
ירושלים, כ"ג שבט תשע"ה
12 פברואר 2015
פרוטוקול מס' 93


תקנה תקציבית: 04-51-01-11

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.


עידן מלנצ'יק


אויילה יוסף


עזרא סיידוף


עמי דוידוביץ, נציג יח' מקצועית